

HUKUM BISNIS

**TOMAN SONY TAMBUNAN
WILSON R.G. TAMBUNAN**



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
BAB 2 MEMAHAMI HUKUM	5
A. Pengertian Hukum	5
B. Subjek dan Objek Hukum	6
C. Sumber-sumber Hukum	6
D. Unsur-unsur Hukum.....	7
E. Ciri-ciri Hukum.....	7
F. Sistem Hukum.....	8
BAB 3 MEMAHAMI BISNIS	9
A. Pengertian Bisnis.....	9
B. Tujuan Bisnis	9
C. Fungsi Organisasi Bisnis	10
D. Pelaku dalam Bisnis	11
E. Etika Bisnis	11
F. Pelaku Kegiatan Ekonomi.....	12
G. Struktur Pasar Persaingan.....	13
BAB 4 PENDEKATAN ISTILAH HUKUM BISNIS	17
A. Pendahuluan	17
B. Hukum Dagang (<i>Trade Law</i>).....	17
C. Hukum Perniagaan (<i>Commercial Law</i>)	19
D. Hukum Ekonomi (<i>Economic Law</i>).....	19
E. Hukum Bisnis (<i>Business Law</i>)	20
BAB 5 BENTUK ORGANISASI BISNIS	23
A. Perseroan Terbatas.....	23
B. Firma	25
C. Perseroan Komanditer (<i>Commanditaire Vennootschap/CV</i>)	27

D. Perusahaan Patungan (<i>Joint Venture</i>)	28
E. Koperasi	28
F. Badan Usaha Milik Negara	34
G. Yayasan	36
H. Pendaftaran Perusahaan	37
I. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	42
BAB 6 HUBUNGAN-HUBUNGAN BISNIS	45
A. Pendahuluan	45
B. Agen	45
C. Waralaba	46
D. Bangun Guna Serah (<i>Build, Operate, Transfer/BOT</i>)	51
E. Penggabungan Perseroan (<i>Joint Venture</i>)	52
BAB 7 KONTRAK BISNIS	55
A. Pengertian	55
B. Asas-asas Kontrak	55
C. Syarat Sah Suatu Kontrak	56
D. Hapusnya Suatu Kontrak	57
E. Prestasi dan Wanprestasi dalam Suatu Kontrak	62
F. <i>Force Majeure</i> dalam Suatu Kontrak	63
G. Penyelesaian Sengketa Kontrak	63
H. Garis Besar dari Suatu Kontrak	64
BAB 8 TRANSAKSI DALAM BISNIS	67
A. Jual Beli	67
B. Tukar-Menukar	69
C. Sewa-Menyewa	69
BAB 9 SURAT BERTAGIH	71
A. Pendahuluan	71
B. Surat Wesel	71
C. Surat Sanggup (<i>Order</i>)	74
D. Cek	74
E. Bilyet Giro	77
F. Surat Bertagih Komersial	79
BAB 10 LEMBAGA PEMBIAYAAN DAN PENJAMINAN	83
A. Landasan Hukum	83
B. Ruang Lingkup Lembaga Pembiayaan	83
C. Pedoman Pendirian Perusahaan Pembiayaan	87

D. Sewa Guna Usaha (<i>Leasing</i>).....	89
E. Modal Ventura (<i>Venture Capital</i>).....	92
F. Anjak Piutang (<i>Factoring</i>).....	94
G. Usaha Kartu Kredit (<i>Credit Card</i>).....	94
H. Pembiayaan Konsumen (<i>Consumer Finance</i>).....	97
I. Penjaminan.....	97

BAB 11 PERKREDITAN 103

A. Landasan Hukum.....	103
B. Pengertian Kredit.....	103
C. Unsur-Unsur Kredit.....	104
D. Tujuan Kredit.....	104
E. Fungsi Kredit.....	105
F. Manfaat Perkreditan.....	106
G. Prinsip-prinsip Perkreditan.....	108
H. Kebijakan dalam Perkreditan.....	108
I. Asas Penetapan kebijaksanaan Perkreditan.....	110
J. Hukum Proses Perkreditan.....	110
K. Pengawasan Kredit.....	113
L. Penanganan Kredit Bermasalah.....	115

BAB 12 HUKUM JAMINAN 119

A. Pendahuluan.....	119
B. Jenis Jaminan.....	119
C. Hak Tanggungan.....	122
D. Hipotek.....	129
E. Jaminan Fidusia.....	130

BAB 13 HAK MILIK INTELEKTUAL 135

A. Pengertian.....	135
B. Hak Cipta.....	135
C. Merek.....	140
D. Paten.....	145
E. Desain Industri.....	156
F. Rahasia Dagang.....	157

BAB 14 LISENSI 159

A. Pendahuluan.....	159
B. Pemberlakuan Lisensi.....	159
C. Proses Permohonan Pencatatan Perjanjian Lisensi.....	160
D. Lisensi Hak Cipta.....	161

E. Lisensi Merek.....	163
F. Lisensi Paten.....	164

BAB 15 HUKUM KETENAGAKERJAAN 167

A. Pengertian.....	167
B. Hubungan Kerja.....	167
C. Hubungan Industrial.....	169
D. Perlindungan Tenaga Kerja.....	171
E. Keselamatan dan Kesehatan Kerja.....	173
F. Pengupahan Pekerja.....	173
G. Kesejahteraan Pekerja.....	174
H. Mogok Kerja.....	175
I. Penutupan Perusahaan (<i>Lock Out</i>).....	175
J. Pemutusan Hubungan Kerja.....	175
K. Para Pihak Dalam Hukum Ketenagakerjaan.....	177
L. Aspek-Aspek Hukum Ketenagakerjaan di Indonesia.....	181

BAB 16 HUKUM KEPAILITAN 195

A. Pengertian.....	195
B. Asas-asas Kepailitan.....	195
C. Syarat Putusan Pailit.....	196
D. Pihak yang Dapat Dinyatakan Pailit.....	197
E. Pihak yang Dapat Mengajukan Permohonan Pailit.....	198
F. Pihak yang Terlibat dalam Pengurusan Harta Pailit.....	198
G. Dampak Kepailitan.....	200
H. Tahapan Permohonan Kepailitan.....	202
I. Upaya Hukum Terhadap Putusan Pailit.....	205

BAB 17 HUKUM INVESTASI DAN PENANAMAN MODAL 207

A. Pengertian.....	207
B. Asas Penanaman Modal.....	207
C. Tujuan Penanaman Modal.....	208
D. Hak, Kewajiban, dan Tanggung Jawab Penanam Modal.....	209
E. Penanaman Modal Dalam Negeri.....	209
F. Penanaman Modal Asing.....	210

BAB 18 PERIZINAN DALAM BISNIS 213

A. Pengantar.....	213
B. Landasan Hukum.....	214
C. Kebijakan Pengelolaan Perizinan.....	215
D. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).....	215



E. Izin Usaha Industri	220
F. Perizinan Bidang Pertambangan Mineral dan Batubara	224
G. Izin Prinsip Penanaman Modal	225
H. Perizinan Rumah Sakit	227
BAB 19 PERUSAHAAN GO PUBLIC DAN PASAR MODAL	231
A. Landasan Hukum	231
B. Pelaku dalam Pasar Modal	231
C. Manfaat <i>Go Public</i> bagi Suatu Perusahaan	235
D. Persyaratan <i>Go Public</i> bagi Suatu Perusahaan	237
E. Persiapan Awal <i>Go Public</i> bagi Suatu Perusahaan	238
F. Proses <i>Go Public</i> bagi Suatu Perusahaan	240
G. Pemeriksaan di Bidang Pasar Modal	242
H. Perusahaan Tertutup dan Perusahaan Terbuka	244
BAB 20 PERLINDUNGAN KONSUMEN	247
A. Pengertian	247
B. Azas Perlindungan Konsumen	247
C. Tujuan Perlindungan Konsumen	248
D. Hak dan Kewajiban Konsumen	248
E. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha	249
F. Perbuatan yang Dilarang bagi Pelaku Usaha	250
G. Tanggung Jawab Pelaku Usaha	253
H. Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen	255
BAB 21 ANTI MONOPOLI	257
A. Pengertian	257
B. Perjanjian yang Dilarang bagi Pelaku Usaha	257
C. Kegiatan yang Dilarang bagi Pelaku Usaha	260
D. Posisi Dominan oleh Pelaku Usaha	262
E. Komisi Pengawas Persaingan Usaha	262
BAB 22 MERGER, AKUISISI, KONSOLIDASI	265
A. Landasan Hukum	265
B. Merger	265
C. Akuisisi	266
D. Konsolidasi	267
E. Divestitur dan <i>Spin-Off</i>	268
F. Syarat Penggabungan, Peleburan, dan Pengambilalihan	268
G. Tata Cara Penggabungan	270
H. Tata Cara Peleburan	273

I. Tata Cara Pengambilalihan.....	274
-----------------------------------	-----

BAB 23 HUKUM PENGANGKUTAN 277

A. Landasan Hukum.....	277
B. Pengangkutan Darat.....	278
C. Pengangkutan Laut.....	280
D. Pengangkutan Udara.....	285
E. Prinsip Tanggung Jawab Hukum dalam Pengangkutan.....	288
F. Asas-asas Hukum Pengangkutan.....	289

BAB 24 HUKUM ASURANSI 293

A. Landasan Hukum.....	293
B. Pengertian Asuransi.....	293
C. Unsur-unsur Asuransi.....	294
D. Isi Polis.....	294
E. Jenis Usaha Perasuransian.....	295
F. Objek Asuransi.....	296
G. Jenis Asuransi.....	297
H. Risiko dalam Asuransi.....	297
I. Prinsip-prinsip Asuransi.....	298

BAB 25 ASPEK PAJAK DALAM BISNIS 299

A. Landasan Hukum.....	299
B. Definisi Pajak.....	300
C. Fungsi Pajak.....	300
D. Pengelompokan Pajak.....	300
E. Syarat Pemungutan Pajak.....	301
F. Pajak Penghasilan.....	302
G. Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah.....	307
H. Pajak Bumi dan Bangunan.....	309
I. Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.....	311
J. Pajak atas Bea Meterai.....	319
K. Kedudukan Hukum Pajak.....	321

BAB 26 HUKUM PERBANKAN 323

A. Landasan Hukum.....	323
B. Landasan Pengaturan Perbankan.....	323
C. Pengertian Perbankan.....	324
D. Asas, Fungsi, dan Tujuan Perbankan.....	324
E. Jenis Bank.....	324



F. Bentuk Hukum Suatu Bank	328
G. Pengertian Hukum Perbankan	328
H. Prinsip-prinsip Hukum Perbankan.....	329
BAB 27 HUKUM TINDAK PIDANA PENCUCIAN UANG	331
A. Pendahuluan	331
B. Ruang Lingkup Tindak Pidana Pencucian Uang.....	331
C. Bentuk Tindak Pidana Pencucian Uang.....	332
D. Sanksi Tindak Pidana Pencucian Uang.....	333
E. Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan	334
BAB 28 HUKUM PERDAGANGAN INTERNASIONAL	337
A. Pengertian Hukum Bisnis Internasional.....	337
B. Jenis-jenis Perdagangan Internasional.....	337
C. Metode Menjalankan Bisnis Internasional.....	339
D. Kebijakan Perdagangan Luar Negeri	340
E. Penentuan Tarif	341
F. Dumping dan Anti-Dumping	346
G. Larangan Pemberian Subsidi.....	350
BAB 29 PENYELESAIAN SENGKETA	355
A. Pengertian	355
B. Alternatif Penyelesaian Sengketa	355
C. Lembaga Penyelesaian Sengketa di Indonesia.....	358
BAB 30 PENYELESAIAN SENGKETA BISNIS MELALUI ARBITRASE	361
A. Pendahuluan	361
B. Pihak yang Terlibat dalam Arbitrase.....	361
C. Sengketa yang Dapat Diselesaikan Melalui Arbitrase	362
D. Syarat Penyelesaian Sengketa Melalui Arbitrase	363
E. Acara Penyelesaian Sengketa Melalui Arbitrase.....	365
F. Putusan Arbitrase.....	368
BAB 31 PERDAGANGAN SECARA ELEKTRONIK (E-COMMERCE)	371
A. Pendahuluan	371
B. Pengertian	371
C. Manfaat E-Commerce	371
D. E-Commerce dalam Hubungan dengan Hukum Kontrak.....	372
DAFTAR PUSTAKA	373
PARA PENULIS	377